

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 17 дом	
Год ввода	36
Количество этажей	9
Количество квартир	1929,5
Общая площадь дома	
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-104 765,42
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	962 267,90
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	979 447,64
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-87 585,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 515,80
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	108 823,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	42 140,28
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	2 803,93
1.6. Уборка мест общего пользования	139 726,80
1.7. Содержание придомовой территории	86 145,36
1.8. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.9. Диспетчерское обслуживание	7 845,90
1.10. Содержание и эксплуатация лифтов	149 392,67
1.11. Ремонт подъездов в МКД	220 000,00
1.12. Текущий ремонт	226 392,67
Итого	1 134 145,37
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	152 816,40
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 286 961,77

Генеральный директор



Ведущий экономист

Handwritten signature and initials in blue ink.

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина